Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658815**

Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci, ul. Na Valech, Děčín - Podmokly

Na Valech, Děčín IV-Podmokly, Děčín



16 000 Kč

za měsíc

Nájemné 16 tis.+ služby 3 236,-/ zálohy spojené s užíváním/ + zálohy na energie, kauce



Vyřizuje
Sylva Lopušanová
lopusanova@dumrealit.cz
775 898 798

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu dispozice 3+1/L, výměry 81 m², po kompletní a vydařené rekonstrukci v Děčíně - Podmokly, ul. Na Valech. Bytová jednotka nacházející se v II. NP panelového domu s výtahem nabízí velmi světlý a vzdušný prostor k bydlení. Rekonstrukční řešení kuchyně na míru bylo promyšleno tak, aby se zvětšil prostor a zároveň využilo praktičnosti úložných prostor. Veškeré spotřebiče jsou vestavěné / myčka, lednice atd./ Taktéž se myslelo i na zázemí koupelny a WC, které jsou od sebe odděleny, ale zároveň nabízí dostatek prostoru k umístění pračky, sušičky či dalších koupelnových skříněk. Sprcha s termoregulační hlavicí, na WC umyvadlo a přípojka na pračku. K ukládání věcí

posloužší šatna, která je součástí předsíně. Celkově je bytová jednotka designově laděna do přírodních odstínů a vybavením propojena v jeden zajímavý celek. Všechny místnosti jsou velké, světlé a vzdušné. Do doby obsazení nájemníky budou přidělány okenní garnýže. K bytu náleží lodžie umístěna do mezipatra a prostorná sklepní kóje pod uzamčením. Dům je zateplen, v domě vlastní kotelna, nový moderní výtah, vstup do domu na čip. Byt kvalitními plastovými okny odhlučněn. Nachází se v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti, jakož jsou úřady, obchody, ZŠ, MŠ, ZUŠ, a taktéž kousek od nákupního centra Pivovar. MHD jen pár minut od domu.
Nájemné činí 16 tis. + služby + kauce + zálohy na elektřinu. Nájemník si zálohy na energie nahlásí na sebe.
Byt je volný a připraven k nastěhování.
Majitel upřednostní dlouhodobý pronájem slušným a pracujícím, vhodný pro pár či rodinu s dětmi. Výhradně pro nekuřáky. Mazlíčci ano, kočka, pes pokud bude menšího či středního vzrůstu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.
Pokud Vás nabídka zaujala, chcete se stát prvními nájemníky, jít do bytu s vůní novoty, neváhejte si domluvit prohlídku. Kontaktujte mne, ráda Vám sdělím veškeré informace. Ev. číslo: 658201.