VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998990**

Podkrovní bydlení v rodinném domě

Čelakovského, Dvůr Králové nad Labem



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Markéta Vašatová
marketa@reality-vasatova.cz
+420 773 123 092

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	Byt v rodinném domě
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu částečně zařízený byt o dispozici 1+1 a výměře 45 m², který se nachází ve 2. patře zděného domu v ulici Čelakovského ve Dvoře Králové nad Labem.

Byt je situován v podkroví domu s možností nastěhování ihned. Součástí vybavení je nábytek a kuchyňská linka se sporákem, digestoří a lednicí. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemce, který si bude hradit zálohy na energie dle vlastní spotřeby. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu. Po dohodě s majitelem lze využívat také sklepní prostor.

Lokalita:
> COOP potraviny – 160 m
> Schulzovy sady – 340 m

> Dvůr Králové nad Labem vlaková zastávka – 7 min. autem
> ZOO Dvůr Králové nad Labem – 4 min. autem
> náměstí Republiky – 15 min. chůzí
> Tyršovo koupaliště – 5 min. autem

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 12.000 Kč
> měsíční poplatky: voda 500 Kč
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn (cca 3.000 Kč/měsíčně)
> vratná jistota: 24.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 12.000 Kč

Těšíme se na Vás na prohlídce.