Prodej bytu 2+kk, 44 m², OV, lodžie – Česká Lípa, ul. Okružní

Okružní, Česká Lípa



2 490 000 Kč
za nemovitost

+popl. 3200



Vyřizuje
Mgr. Radka Severová
r.severova@reality11.cz
724 209 533

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m², situovaný v 10. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Okružní v České Lípě.

Byt zaujme především krásným výhledem do okolní krajiny a na přilehlou zeleň. Jeho velkým benefitem je prostorná lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

DISPOZICE A STAV BYTU

obývací pokoj s kuchyňským koutem
samostatná ložnice
prostorná lodžie

původní bytové jádro
plastová okna s vnitřními žaluziemi
sklepní kóje
společná místnost na patře
uzamykatelná chodba oddělující byty od společných prostor domu

Byt je vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele.
Původní kuchyňská linka byla odstraněna, takže novou kuchyň lze realizovat zcela podle vlastního vkusu a potřeb.
V obývacím pokoji a ložnici je položena nová laminátová podlaha, byt je čerstvě vymalovaný.

BYTOVÝ DŮM

Dům prošel revitalizací, je zateplený a má nové stoupačky, rozvody vody a odpadů i upravené vstupní prostory.
K dispozici jsou dva výtahy – osobní pro 4 osoby a větší pro 6 osob. Výhodou je také zajištěný úklid společných prostor.

V domě funguje společenství vlastníků jednotek (SVJ), profesionální správu domu zajišťuje OSBD Česká Lípa.

Měsíční náklady činí přibližně 3 200 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav je 973 Kč.

LOKALITA

Dům se nachází na okraji sídliště Sever, v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

V blízkém okolí najdete zeleň, park a dětské hřiště. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 m, vlakové nádraží cca 500 m. V dosahu je rovněž škola, mateřská škola, obchody a další služby.

DALŠÍ INFORMACE

Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ, případně zajímavou investiční příležitost.

Půdorys bytu je pouze orientační.

Více informací Vám ráda sdělím. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28679.