Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03013**

Prodej mezonetového bytu 4+1, 111 m², Napajedla

Lány, Napajedla, Napajedla



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Batík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	111 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03023 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují mezonetový byt 4+1 v Napajedlích.

Hledáte prostorné bydlení, které nabízí něco víc než klasický byt? V Napajedlích, na ulici Lány, nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 a výměře přibližně 111 m². Díky uspořádání do dvou podlaží nabízí dostatek prostoru, soukromí a příjemné rozdělení jednotlivých obytných částí.

Spodní podlaží tvoří hlavní obytnou část bytu. Najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním prostorem, ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Jednotlivé místnosti poskytují dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Horní podlaží nabízí další dva pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, ložnice, pracovna nebo prostor pro vaše koníčky. Díky tomuto uspořádání lze přirozeně oddělit společné obytné prostory od klidové části domácnosti, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Velkou předností této nemovitosti je její netradiční mezonetové řešení, které nabízí příjemnou alternativu ke klasickému bytovému bydlení. Propojení dvou podlaží vytváří pocit většího soukromí a umožňuje každému členu domácnosti najít si vlastní

prostor.

Další výhodou je samotná lokalita. Napajedla patří mezi města, která nabízejí příjemnou kombinaci občanské vybavenosti, možností volnočasového vyžití a dobré dopravní dostupnosti. Pro každodenní život zde najdete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnické služby i další potřebné zázemí. Milovníci aktivního odpočinku mohou využívat možnosti sportovního vyžití, procházek nebo cyklistických výletů v okolí řeky Moravy a Baťova kanálu.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí něco navíc oproti běžnému bytu, rád Vám ji osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Tomáš Batík
Explicit Reality