Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08086**

Prodej nebytového prostoru o dispozici 1+ kk, 41,3m², v moderní novostavbě polyfunkčního domu, Lipův

Lipůvka, Lipůvka



3 930 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912

Celková podlahová plocha	41 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Počet míst k parkování	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Účel budovy**	Jiný
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	75 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?
Přesně takové možnosti nabízí jednotka nebytového prostoru v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!
Ať už hledáte prostor pro kancelář, ordinaci, obchod nebo třeba kadeřnictví, jehož součástí bude také parkovací stání, přijďte se podívat!

Jednotka nebytového prostoru (označeného jako jednotku č.4) o užitné ploše 41,3 m² v obci Lipůvka u Brna se nachází v prvním nadzemním podlaží a nabízí prostornou hlavní místnost, chodbu a praktickou koupelnu s toaletou.

Vybavení budovy:
• Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.

• Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
• Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
• Venkovní elektrické žaluzie na oknech směrem do vnitrobloku

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete
Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tuto jednotku?
• Moderní a praktické podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
• Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
• Kompletní občanská vybavenost v obci.

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.