Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22190**

Prodej bytu 2+1/+lodžie, Praha 8, Kobylisy

Chabařovická, Praha 8, Kobylisy, Praha



7 780 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu dispozice 2+1, plocha 62m2/ + lodžie 4m2, v ulici Chabařovická, Praha 8. Byt se nachází v panelovém domě, který prošel kompletní revitalizací. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Díky velkým oknům, orientovaným na západ, je byt velmi světlý a působí příjemným vzdušným dojmem. Praktické rozvržení místností zároveň umožňuje zajímavé možnosti budoucí rekonstrukce, dvě varianty změn na dvě ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodiny s dětmi.
Dům prošel revitalizací zateplená fasáda, modernizované výtahy, upravené společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ zajišťuje bezproblémový chod domu i dlouhodobou péči o společné části nemovitosti. Energetická náročnost budovy C, nabízí

nižší náklady na spotřebu energií.
Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy 8, díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti metro Ládví. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, rychlé spojení do centra Prahy. Milovníci aktivního života ocení množství zeleně, parků a volnočasových možností v okolí. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletním městským komfortem.
Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, dobrou adresou a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.