Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-583**

Nový byt 2+1 po kompletní rekonstrukci | Praha 8

Na stráži, Praha 8, Libeň, Praha



24 990 Kč

za měsíc

Plus 5000 Kč - zálohy na služby

CAPITAL TRUST

Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

assistant@cinzovnidomy.cz

775560871

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 v klidné a dobře dostupné části Prahy 8 - Libni, v ulici Na Stráži. Byt je po kompletní rekonstrukci, včetně nové kuchyňské linky, nové koupelny a dalších nových prvků v celém bytě. Vše je zcela nové a Vy budete jeho prvními nájemci. Máte tak jedinečnou možnost nastěhovat se do zcela nového, dosud neobývaného interiéru.
Byt nabízí praktickou a příjemně řešenou dispozici 2+1 a skládá se z prostorného obývacího pokoje, samostatné kuchyně, ložnice a koupelny. Oba pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí – byt je proto vhodný jak pro pár, tak například pro spolubydlení.
Velkou výhodou je také flexibilita ohledně vybavení. Byt může být pronajat zcela nezařízený, případně jej lze po dohodě vybavit podle potřeb budoucího nájemce.
Jednou z hlavních předností bytu je jeho výborná dostupnost do centra Prahy. Tramvajová zastávka Bulovka je vzdálena přibližně 1 minutu chůze od domu a přímým tramvajovým spojem se dostanete do centra přibližně za 15 minut.
Lokalita zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí najdete obchody, supermarkety, lékárny,

restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení.
Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení po kompletní rekonstrukci, chtějí být prvními nájemci a zároveň ocení klidnou lokalitu s perfektním spojením do centra Prahy.
K nastěhování od 17.1.2027
Nájemné: 24 990 Kč / měsíc
Zálohy na služby včetně energií: 5 000 Kč / měsíc
Jistota: 1–2 měsíční nájmy dle dohody
Provize RK: 24 990 Kč + DPH
V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme a domluvíme termín prohlídky.