Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10059**

Pronájem bytu 2+1 56 m2 v Záběhlicích

Svojšovická, Praha 4, Záběhlice, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	150 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 56 m², Praha 4 – Záběhlice, Svojšovická

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m², který se nachází v 9., nejvyšším nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Svojšovická, Praha 4 – Záběhlice. Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

Dispozici tvoří obývací pokoj s francouzským balkonem, samostatná ložnice, oddělená kuchyně, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí byt krásný panoramatický výhled do širokého okolí.

Byt se pronajímá nezařízený, vybavený pouze kuchyňskou linkou. Nábytek zachycený na fotografiích patří současnému nájemci a není součástí pronájmu. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi, dřevěné parkety a dlažba. Dům prošel revitalizací včetně zateplení.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, kompletní občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením do centra Prahy. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10059**

Nájemné: 20.000 Kč/měsíc
Paušální poplatky za služby: 4.000 Kč/měsíc
Elektřina: převádí se na nájemce
Vratná kauce: 25.000 Kč
Provize RK: 25.410 Kč včetně DPH

Byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, která nájemcům zajišťuje kontaktní osobu pro řešení administrativních i technických záležitostí spojených s nájmem, včetně organizace údržby a oprav.