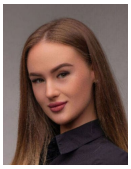
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453541**

Pronájem bytu 3+1, 101 m², balkon, 2 parkovací místa – Rezidence Nad Rokoskou

Nad Rokoskou, Praha 8, Libeň, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Julie Štampach
julie.stampach@re-max.cz
+420777639065

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	101 m²
Celková podlahová plocha	101 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 96 m² s balkonem o velikosti 5 m², situovaný v atraktivní Rezidenci Nad Rokoskou.

Byt je situován ve 4. patře a nabízí velkorysý obytný prostor, praktickou dispozici a příjemné zázemí pro komfortní každodenní bydlení.
Veškeré vybavení co je na fotkách je k diskuzi, může být zanecháno, či kompletně odvezeno.
Velkým benefitem jsou dvě parkovací stání – jedno garážové a jedno venkovní.

K bytu navíc náleží sklep o výměře 6 m², který poskytne dostatek prostoru pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí či dalších osobních věcí.

Rezidence Nad Rokoskou se nachází v příjemné rezidenční části Prahy 8, která kombinuje klidnější prostředí s výbornou dostupností do centra.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453541**

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti pro sport a volný čas. Kobylisy jsou zároveň velmi dobře dostupné městskou hromadnou dopravou, včetně metra C, tramvajových a autobusových spojů.

Pro milovníky aktivního odpočinku je výhodou také blízkost zeleně a parků, které nabízí prostor pro procházky, sport i relaxaci.

Základní informace:
Dispozice: 3+1
Podlahová plocha: 96 m²
Balkon: 5 m²
Vybavení: může zůstat, může být odvezeno.
Parkování: 1× garážové + 1× venkovní stání
Sklep: 6 m²
Nájemné: 39 000 Kč/měsíc
Služby: 5 500 Kč/měsíc
Elektřina se přepisuje na nájemce
Vratná kauce: 50 000 Kč
Provize RK: 1 měsíční nájemné + 21% DPH

K nastěhování dle domluvy

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v rezidenčním projektu, ocení kompletní vybavení, balkon a především komfort dvou parkovacích míst.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.