Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10057**

Pronájem bytu 2+kk 48 m², Praha - Nusle

Horní, Praha 4, Nusle, Praha



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jurij Vačugov
yury.vachugov@bohemianestates.com
+420 777 364 434

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný, zařízený byt 2+kk o velikosti 48 m², umístěný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 4 – Nusle.
Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s vanou a samostatné toalety. V kuchyňském koutě se nachází kuchyňská linka vybavená lednicí s mrazákem, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Byt je vybaven také pračkou. Parkování je možné na ulici v rezidenčních zónách.
Výhled z bytu je do klidné jednosměrné ulice. Příjemné bydlení v blízkosti parku Jezerka se známým divadlem Na Jezerce. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace i kavárny.
Výborná dopravní dostupnost – 5 minut chůze na tramvajovou zastávku Horky nebo autobusovou zastávku Kloboučnická.
Lokalita nabízí velmi dobré spojení MHD do centra i dalších částí města.

Nájemné 18900,- Kč, poplatky 2500,- Kč, plyn a elektřina se převádí na nájemce. Kauce činí 25 000 Kč.
Provize RK 25894,- Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené

(údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.