**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960948**

# Prodej pozemku k bydlení, 580 m², Hřebečná

Hřebečná, Abertamy




**3 569 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Marečková Romana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 580 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete splnit sen o vlastním bydlení nebo rekreačním zázemí uprostřed krásné horské přírody? Objevte jedinečnou příležitost v Hřebečné, malebné krušnohorské osadě nedaleko Abertam, která nabízí klid, soukromí a nádhernou okolní krajinu.

Velkou předností tohoto pozemku je jeho připravenost k výstavbě. K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně platného stavebního povolení. Nemusíte tak začínat zdlouhavým vyřizováním projektu a povolovacích procesů. Můžete se rovnou soustředit na realizaci svého budoucího domova či horského útočiště.

Na pozemku je navíc již vybudována a zprovozněna přípojka elektrické energie, což představuje další významnou výhodu a úsporu času při přípravě stavby.

Hřebečná je ideálním výchozím bodem pro všechny, kdo milují přírodu a aktivní odpočinek. V zimě oceníte blízkost upravovaných běžeckých tras včetně vyhlášené Krušnohorské magistrály i dostupnost oblíbených lyžařských středisek Klínovec, Boží Dar, Abertamy a Pernink.