Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453529**

Na prodej pozemek k výstavbě rodinných domů 6.000m2

Nová Říše



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vít Majkut
vit.majkut@re-max.cz
+420603548827

Celková podlahová plocha	6000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře cca 6 000 m² v městysi Nová Říše, který představuje zajímavou investiční příležitost pro developery, stavební společnosti i soukromé investory.
Pozemek se nachází v návaznosti na stávající obytnou zástavbu rodinných domů a podle územního plánu nabízí možnost využití pro výstavbu rodinných domů. Lokalita tak představuje potenciál pro vznik nové rezidenční zóny s individuální výstavbou.
Inženýrské sítě:
Velkou výhodou je dostupnost kompletní technické infrastruktury. Vodovod, elektrická energie, plynovod i kanalizace se nacházejí v těsné blízkosti pozemku, což vytváří dobré předpoklady pro budoucí napojení plánované výstavby. Konkrétní možnosti a podmínky připojení je nutné ověřit u příslušných správců sítí.
Možnost developerského využití:
Na pozemku lze uvažovat o vybudování menšího developerského projektu s rozdělením na přibližně 7 samostatných stavebních parcel o orientační výměře 750–900 m². Součástí navrhovaného řešení je vybudování vnitřní přístupové komunikace, která zajistí dopravní obslužnost jednotlivých pozemků.
Možnosti realizace projektu:
Rozdělení pozemku na jednotlivé stavební parcely a jejich následný prodej.
Vybudování kompletní infrastruktury včetně přístupové komunikace a napojení na inženýrské sítě.
Realizace kompletního developerského projektu včetně výstavby přibližně 7 rodinných domů a jejich následného prodeje konečným zájemcům.
Nemovitost je tak vhodnou příležitostí pro investora, který hledá projekt s možností postupného rozvoje a zhodnocení vloženého kapitálu.
Hlavní investiční potenciál spočívá v možnosti přeměny jednoho rozsáhlejšího pozemku na menší rezidenční lokalitu s několika samostatnými rodinnými domy.
Podrobnější informace o pozemku, územním plánu a orientačním návrhu budoucí parcelace rádi poskytneme vážným zájemcům.
Uvedená parcelace a počet rodinných domů představují orientační investiční záměr. Konkrétní řešení, rozsah výstavby a podmínky realizace podléhají příslušným územně plánovacím, projektovým a povolovacím postupům.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.