Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120906**

Prodej komerční Restaurace, 600m²

Masarykovo náměstí, Teplá



Neuvedeno



Vyřizuje
Dr. Josef Mrňous
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	452 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	kamenná	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Účel budovy	Jiný	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruované restaurace s penzionem Zlatý Kos (bývalý hostinec Plzeňka) na náměstí v Teplé – připravený zkušený provozovatel
Hledáte kompletně zrekonstruovanou restauraci s penzionem na tradiční a v regionu dobře známé adrese, nebo čistou investici s již zajištěným nájemcem z oboru? Nabízíme k prodeji historický objekt Zlatý Kos (dlouhodobě známý jako vyhlášený zájezdní hostinec Plzeňka) přímo na Masarykově náměstí v Teplé u Mariánských Lázní (prodává se jako celek včetně ubytovací části penzionu).
Klíčová výhoda pro investora – zajištěný provoz na klíč:
Pro budoucího majitele je již připraven vážný zájemce o dlouhodobý pronájem a provoz celého gastro i ubytovacího zázemí. Jedná se o zkušeného provozovatele z oboru (aktuálně působícího v Mariánských Lázních), který má k dispozici i vlastního kuchaře – oba navíc přímo bydlí v Teplé, což zaručuje stabilitu, znalost místního prostředí a okamžité spuštění provozu bez nutnosti řešit ubytování personálu. Objekt lze pořídit jak formou výnosové investice s okamžitým příjmem z nájmu, tak pro vlastní gastronomický a ubytovací záměr.
Gastronomické zázemí a rekonstrukce (2022–2025):
Budova s bohatou pohostinskou tradicí prošla v letech 2022–2025 kompletní, nákladnou rekonstrukcí se zachováním původních architektonických prvků a je ve špičkovém technickém stavu bez nutnosti dalších investic.
Restaurace a kuchyně: Plně vybavená profesionální kuchyně odpovídající současným normám, stylová restaurace se salonkem a venkovní terasou s celkovou kapacitou 60 míst – ideální pro navázání na tradici zájezdního hostince, denní provoz, svatby, rodinné oslavy i firemní akce.
Ubytovací část penzionu (součást prodeje): 8 stylově vybavených apartmánů s celkovou kapacitou 25 lůžek pro lázeňské hosty,

turisty i firemní klientelu.
Další prostory v objektu: Samostatný obchodní prostor s již instalovaným a provozovaným bankomatem (další stabilní vedlejší výnos) a připravený byt 1+kk (např. pro majitele či správce objektu).
Lokalita a potenciál:
Strategická poloha přímo na náměstí v Teplé, v bezprostřední blízkosti kláštera Teplá a v dojezdové vzdálenosti lázeňských měst (Mariánské Lázně 15 min, Karlovy Vary 30 min), zaručuje celoroční turistickou i místní klientelu.
Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120906.