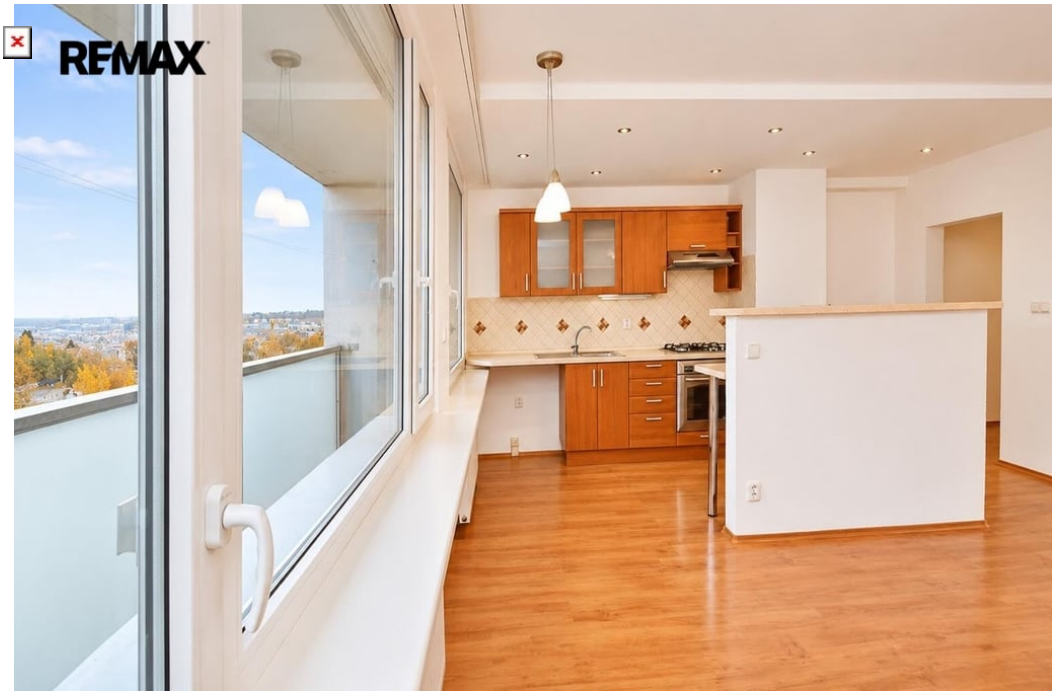
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453528**

Prodej bytu 3+kk, 62 m2, Praha 8 - Libeň

Rozšířená, Praha 8, Libeň, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně odměny RK a právních služeb



Vyřizuje
Kristýna Řezáčová
kristyna.rezacova@re-max.cz
+420725293026

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi hezký byt 3+kk o výměře 62 m2 + lodžie 7 m2, komora 3 m2 a sklep 2 m2.
Byt se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem.
Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, z níž jsou krásné výhledy na Prahu i do zeleně.
V bytě dále nalezneme dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC.
Vytápění zajišťuje plynový kotel ve vlastní komoře na chodbě hned vedle bytu.
Součástí je též sklep v přízemí domu.
V případě zájmu možnost prodeje též uzavíratelné garáže vedle domu.
Pro více info či prohlídku kontaktujte makléře!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.