Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453195**

Prodej bytu 2+kk s balkonem 10 m², Františka Diviše, Praha 22 – Uhříněves

Františka Diviše, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
František Babčický
frantisek.babcicky@re-max.cz
+420733679995

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	64 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	87 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 55 m² a prostorným balkonem o velikosti 10 m², který se nachází v ulici Františka Diviše v pražské Uhříněvsi. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem, který byl postaven v roce 2022.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemně prosvětlené místnosti. Jeho součástí je prostorná vstupní předsíň o výměře 7,2 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 24,9 m², samostatná ložnice o výměře 12,7 m², koupelna s vanou a samostatná toaleta. Velkou předností je balkon o velikosti 10 m², který poskytuje příjemný venkovní prostor pro odpočinek.

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou do tvaru L s vestavnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem.

V obytných místnostech jsou položeny podlahy v dekoru dřeva, v předsíni a koupelně s toaletou je dlažba. K příjemnému vnitřnímu prostředí přispívá také instalovaný rekuperační systém.

Měsíční zálohy na služby pro dvě osoby činí 5.515 Kč (včetně zálohy na studenou a teplou vodu 2.771 Kč a tepla 733 Kč).

Elektřina se hradí zvlášť.

Uhříněves je oblíbenou pražskou lokalitou, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. V okolí najdete úřad městské části, poštu, lékaře, lékárnu, supermarkety, obchody, služby i restaurace. Vlakové nádraží je dostupné přibližně do 5 minut a nabízí spojení s centrem Prahy. Dobrou dopravní dostupnost doplňují také autobusové linky s návazností na stanice metra Háje, Skalka a Hostivař.

Pro volnočasové aktivity a odpočinek v přírodě lze využít Přírodní park Obora, okolí rybníků u Vodice a navazující oblast Prknovky. Tato místa nabízejí možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.