Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12960**

Menší byt, překvapivě mnoho prostoru! Pronájem 1+1 s balkonem + sklep, Příbram – Ryneček

Ryneček, Příbram III, Příbram



12 500 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 3.100 Kč, + zálohy za odběr el. energie, + zálohy za odběr plynu, + vratná kauce, + rezervační poplatek



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde má každý metr své využití, nechybí balkon a vše potřebné máte doslova na dosah ruky?
Pak by Vás mohl zaujmout právě tento byt v oblíbené části staré Příbrami.

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše přibližně 42 m², který se nachází v 8. patře revitalizovaného bytového domu na adrese Ryneček 149, Příbram.
Ačkoliv se jedná o menší byt, jeho dispozice Vás možná příjemně překvapí. Původní uspořádání 1+1 bylo upraveno tak, že díky oddělení části obývacího pokoje vznikl další menší samostatný pokoj, který může skvěle posloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Byt tak nabízí praktické uspořádání, které umožňuje využít prostor opravdu naplno.

Dispozice bytu nabízí vstupní předsíň, praktickou komoru s prostorem pro pračku, koupelnu s vanou a toaletou, obývací pokoj s odděleným menším pokojem a další místnost s kuchyňskou částí a prostorem pro jídelní stůl. Byt se pronajímá bez nábytku, což

novým nájemníkům nabízí možnost zařídit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb.
Příjemným bonusem je balkon o výměře přibližně 3 m², na který se vstupuje přímo z kuchyňské části. Ideální místo pro ranní kávu, pár květin nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 2 m², která poskytuje další úložný prostor.
Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, včetně zateplení fasády, nové střechy, opravy společných prostor a výměny výtahů. Parkování je možné přímo u domu.

Velkou výhodou je také lokalita. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i služby. Vše potřebné pro pohodlný každodenní život tak budete mít příjemně blízko.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 12.500 Kč
• Zálohy na služby a energie: 3.100 Kč měsíčně
• Elektrická energie bude převedena na nájemníka.
• Plyn je využíván pouze k vaření, zálohy na jeho odběr budou hrazeny samostatně.
• Vratná kauce ve výši nájmu za dva měsíce
• Rezervační poplatek ve výši nájmu za jeden měsíc
K nastěhování: po dohodě ihned.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, která hledá praktické bydlení s balkonem, dostatkem úložného prostoru a dobrou dostupností veškerých služeb.
I menší byt může nabídnout překvapivě mnoho. Přijďte se přesvědčit osobně!
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku Ivanu Gašpar.