Prodej bytu 3+1

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	113 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 113 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Nádražní v Ostravě. Atraktivní poloha v samotném centru města zajišťuje kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.
Byt zaujme svou vzdušností a autentickým charakterem. Vysoké stropy a velká okna přinášejí dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemnou atmosféru v celém interiéru. Dispozice 3+1 nabízí komfortní prostor jak pro rodinné bydlení, tak i pro individuální úpravy dle vlastních představ.
V posledních letech byt prošel částečnou modernizací. Koupelna byla upravena a je vybavena sprchovým koutem a pisoárem. Elektroinstalace je částečně modernizovaná. Podlahy tvoří původní parkety, které byly odborně opraveny a zachovávají tak původní charakter bytu. Interiérové dveře jsou dřevěné. Okna byla vyměněna, což přispívá k lepším tepelným i akustickým vlastnostem.
Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kondenzačním kotlem, což zajišťuje efektivní provoz a možnost regulace nákladů dle vlastních potřeb.
Výjimečným benefitem je prostorná vstupní předsíň, která nabízí ideální prostor pro vybudování šatny, aniž by byl narušen

komfort každodenního užívání. Součástí bytu je také sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti.
Byt je v současné době využíván ke kancelářským účelům, což může být zajímavou příležitostí jak pro vlastní podnikání, tak i jako investice s možností kombinace bydlení a práce.
Cihlový dům přináší kvalitní a stabilní konstrukci, což se pozitivně odráží na akustice i celkovém komfortu bydlení.
Lokalita ulice Nádražní patří mezi vyhledávané části Ostravy. V docházkové vzdálenosti naleznete restaurace, kavárny, obchody i veškeré služby. Výborné spojení MHD i rychlá dostupnost hlavních dopravních tahů jsou samozřejmostí.
Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné bydlení v centru města s charakterem a potenciálem pro další využití.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se Na Vás těšit na společné prohlídce.

Upozornění: Některé fotografie byly digitálně upraveny pomocí AI za účelem odstranění osobních věcí a lepší prezentace prostoru.
Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.