MILAN LOLO REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0118**

Prodej ubytovacího objektu 185 m² - Zenklova/Metro Palmovka

Zenklova, Praha 8, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Lolo, MBA
milan@loloreality.cz
608555552

Plocha	185 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční nemovitost s nadstandardním výnosovým potenciálem, nebo variabilní zázemí pro vlastní podnikání v širším centru Prahy? Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji členitý suterénní nebytový prostor o celkové výměře 185 m², umístěný v suterénu cihlového domu jen pár minut chůze od stanice metra B – Palmovka.

Největší přidanou hodnotou této nabídky je již vyřešená právní připravenost ze strany domu. K dispozici je oficiální souhlas všech vlastníků jednotek v rámci SVJ s širokým spektrem podnikatelských záměrů – prostor lze využít jako ubytovací zařízení, krátkodobý pronájem, gastro provoz, únikové hry, prodejnu, lehkou výrobu nebo sklad. Díky členité dispozici navíc nabízí možnost stavebního rozdělení až na devět samostatných pokojů s vlastním zázemím, což z něj dělá velmi zajímavý investiční projekt s vysokou návratností. Vstup do prostoru je zajištěn ze společné chodby domu.

Po technické stránce máte to nejnáročnější už za sebou. Původní cihlové klenbové stropy prošly kompletní rekonstrukcí, jsou odborně vyčištěné a vyspárované, takže tvoří skvělý estetický základ pro stylový či industriální interiér bez nutnosti dalších vysokých investic do hrubé stavby. Do prostoru je zavedena elektřina i voda a je připravena přípojka na kanalizaci. Součástí prodeje je také příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a přilehlém vnitrobloku.

Samotná lokalita v bezprostřední blízkosti dopravního uzlu Palmovka zajišťuje výbornou dostupnost pro klienty, hosty i

zásobování a dlouhodobě těží z dynamického rozvoje celé Prahy 8.

Kontaktujte mě telefonicky nebo e-mailem a domluvíme si termín prohlídky.