CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998082**

Prodej bytu 3+1 (specifické) s garáží pod klášterem Hedeč v Králíkách

Leoše Janáčka, Králíky



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alice Müllerová
4plus@century21.cz
+420 226 259 499

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1	**Předzahrádka**	85 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Z jedním oknem výhled na celé město, za druhým na louky a lesy. Tak tohle na vás čeká v této 3+1.

Představte si, že se každé ráno probouzíte s panoramatickým výhledem do zvlněné krajiny přímo pod klášterem Hedeč. Hledáte místo, kde se klid přírody potkává s nekonečnými možnostmi celoročního vyžití? Tento byt 3+1 (64 m²) v klidné části města Králíky je přesně tím pravým! Dispozicie 3+1 v sobě skrývá obrovskou flexibilitu a jedinečný potenciál.

Byt se nachází ve 2. patře domu a je v původním stavu. To je jeho největší výhoda! Nemusíte dělat kompromisy s cizím vkusem. Máte jedinečnou možnost vytvořit si moderní horský apartmán přesně podle svých představ. Buď pro vlastní relaxaci, nebo na lukrativní krátkodobý pronájem.
Aby se vám lépe plánovalo, ve videu najdete vizualizace vytvořené pomocí AI, které ukazují obrovský potenciál, jaký v sobě

tento prostor skrývá.

Bytová jednotka v současné době funguje jako jeden velkorysý a propojený domov. Historicky a v katastru (resp. stavebně-technicky) však vznikla spojením dvou samostatných bytů (1+1 a 1+kk). Díky tomu se nabízí dvojí cesta, jak s nemovitostí naložit:
Variant A – Zachování stávajícího stavu: Získáte pohodlný, prostorný a vzdušný byt 3+1 ideální pro rodinu, která ocení dostatek soukromí i velký společný obytný prostor.

Variant B – Návrat k původnímu stavu / Investice: Nemovitost lze velmi jednoduše opět oddělit a vytvořit dvě samostatné bytové jednotky (např. 1+1 a 1+kk). Jednu můžete sami obývat a druhou ihned pronajímat, případně obě jednotky využít jako čistě investiční záměr s atraktivním výnosem a dvěma nájmy z jedné adresy. Nebo varianta, kdy z garáže uděláte lyžárnu, kolárnu, či parking pro motorky a při pronájmu apartmánu budete mít pro turisty komfort jako v hotelu.

Lokalita, kde to žije po celý rok

Králíky jsou branou do jednoho z nejatraktivnějších a nejrychleji se rozvíjejících regionů u nás.
Zima: Lyžování, snowboarding a kilometry upravených běžek. Dolní Morava je 9.7 km. Červená voda 11,8 km.
Léto: Cykloturistika, turistické trasy, panenská příroda a vyhlášené atrakce v okolí.
Klid & Historie: Magická atmosféra hned pod poutním místem Hedeč.
Investice, rodinný domov nebo horská chata?
Tato nemovitost má potenciál splnit jakýkoliv váš sen.

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes!