**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-736581**

# Pronájem vybaveného bytu 2+kk (35 m²) po kompletní rekonstrukci – Tišnov, ul. Horova

Horova, Tišnov



**14 000 Kč**
za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
**Petr Cicvárek**
petr.cicvarek@solidreal.cz
**+420739444139**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 35 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Druh bytu** | V panelovém domě | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Občanská vybavenost** | Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a moderní bydlení, kam se stačí jen nastěhovat s osobními věcmi? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vkusně zrekonstruovaný a zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 35 m², situovaný v klidné lokalitě na ulici Horova v Tišnově. Byt se nachází v přízemí (1. NP) udržovaného čtyřpatrového domu po revitalizaci.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemný standard bydlení s důrazem na funkčnost a kvalitní materiály (včetně nové dřevěné podlahy). Pronajímá se plně vybavený tak, jak jej vidíte na fotografiích:
Kuchyň: moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.
Obytný prostor: zůstává zde sedací souprava.
Ložnice: postel a úložné skříně.
Koupelna: koupelna se sprchovým koutem, jejíž součástí je i pračka.
Předsíň: dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na míru.
Poznámka: Byt nedisponuje balkonem.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-736581**

LOKALITA
Ulice Horova patří k vyhledávaným částem Tišnova. V bezprostředním okolí i v centru města najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, lékaře) a výbornou dopravní dostupnost do Brna, ať už autem, nebo přímým vlakovým spojením.

FINANČNÍ PODMÍNKY A DOSTUPNOST
Měsíční nájemné: 14 000 Kč
Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč / měsíc
Vratná kauce (jistota): 18 000 Kč
Provize RK: 18 000 Kč
K nastěhování: od 4. 1. 2027
Energetická náročnost budovy: třída C- úsporná
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří ocení bydlení po rekonstrukci bez nutnosti dalších investic do vybavení.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.