Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22159**

Prodej moderního rodinného domu 5+kk s vyhřívaným bazénem a velkou garáží Pchery, Kladno

Humny, Pchery



20 900 000 Kč
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější předložené nabídky.



Vyřizuje
Lenka Fiedlerová
l.fiedlerova@qara.cz
+420 774303580

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	178.3 m²
Plocha parcely	860 m²	**Užitná plocha**	142 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný přízemní rodinný dům o zastavěné ploše 178,27 m² a dispozici 5+kk v obci Pchery, v bezprostřední blízkosti Kladna. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o ploše přibližně 60 m² s možností vytápění a venkovní vyhřívaný bazén. Moderní novostavba nabízí promyšlené dispoziční řešení, kvalitní vybavení, dostatek soukromí a komfortní zázemí pro rodinný život.

Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jehož příjemnou atmosféru dotvářejí krbová kamna. Velkorysý obytný prostor tvoří přirozené centrum rodinného života a plynule navazuje na venkovní terasu a zahradu s vyhřívaným bazénem.

Velkou předností domu je promyšlené oddělení rodičovské a dětské části. Rodiče mají k dispozici vlastní klidovou zónu s ložnicí, šatnou a koupelnou, zatímco na opačné straně domu se nacházejí další samostatné pokoje s druhou koupelnou. Toto promyšlené uspořádání vytváří ideální rovnováhu mezi společným rodinným životem a soukromím jednotlivých členů domácnosti.

Dispozici dále doplňuje samostatné WC, technická místnost a praktické úložné prostory. Jednopodlažní uspořádání zajišťuje pohodlné bydlení bez schodů.

Velkou předností nemovitosti je pečlivě upravená zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem, která poskytuje příjemné prostředí pro odpočinek, rodinná setkání i letní posezení.

Součástí nemovitosti je také samostatná vytápěná garáž o ploše přibližně 60 m², která nabízí velkorysý prostor nejen pro parkování, ale i pro uskladnění sportovního vybavení nebo další využití. Za garáží se navíc nachází praktický zahradní domek.

Hlavní přednosti nemovitosti
- přízemní rodinný dům s dispozicí 5+kk
- zastavěná plocha domu 178,27 m²
- pozemek o celkové výměře 860 m²
- čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny
- venkovní vyhřívaný bazén
- velká samostatná vytápěná garáž
- krbová kamna v obývacím pokoji
- předokenní rolety
- chytré ovládání domácnosti
- podlahové vytápění s plynovým kondenzačním kotlem
- energetická náročnost budovy třída B (velmi úsporná)

Lokalita
Ideální spojení klidného bydlení, městského komfortu a výborné dostupnosti hlavního města.

Pchery patří mezi atraktivní obce v bezprostředním sousedství Kladna se skvělou dostupností do Prahy. Velkou předností je kompletní občanská vybavenost přímo v místě. Rodiny s dětmi ocení mateřskou školu i základní školu od 1. do 9. třídy.

Díky své poloze Pchery bezprostředně navazují na Kladno, moderní město nabízející vysokou kvalitu života, široké možnosti vzdělávání, sportu, kultury i volnočasových aktivit. Obyvatelé tak mají na dosah bohatou nabídku obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a veškerých služeb, které Kladno poskytuje.

Výjimečnost této lokality spočívá v ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, veškerých výhod blízkého Kladna a skvělé dostupnosti hlavního města. Díky napojení na dálnici D7 vzdálenému přibližně 7 minut jízdy autem je Praha pohodlně dostupná.

Pchery jsou tak ideální volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromisy mezi prostorem, soukromím, kvalitním zázemím pro rodinu a životem v atraktivní lokalitě v okolí Prahy.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu další informace a domluvím s Vámi termín osobní prohlídky, při které budete mít možnost poznat všechny přednosti tohoto výjimečného domu.