Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999011**

Byt 2+kk se zahradou na Praze západ

K Šátalce, Jesenice



5 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Martin Hais
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.
Předzahrádka	786 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk v Jesenici na Praze západ, v ulici K Šátalce.

Podkrovní byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu. Byt má užitnou plochu 45 m² a celkovou plochu přibližně 68 m² včetně spoluvlastnického podílu na zahradě přímo u domu. Právě podkrovní charakter mu dodává osobitou atmosféru a jedinečný styl dotvoří použité materiály i nábytek.

Hlavní dominantou bytu je kuchyň se světlou kuchyňskou linkou, dřevěnou pracovní deskou a barovým pultem. Nábytek v celém bytě je vyrobený na míru a nabízí překvapivě mnoho úložného prostoru. Zajímavým detailem jsou také na zakázku vyráběné dveře včetně zárubní. Byt je připraven k okamžitému nastěhování – nemusíte plánovat rekonstrukci ani řešit nákladné zařizování.

K bytu náleží spoluvlastnický podíl na oplocené společné zahradě o celkové výměře 786 m². Místo, kde si můžete v létě posedět, dát si ranní kávu nebo grillovat s rodinou či přáteli. Výhodou je také klidná rezidenční část, kde máte potřebné služby, obchody,

restaurace i další občanskou vybavenost na dosah.

Praha západ nabízí autobusové linky, kterými jste za chvíli na trase metra C i B a autem se rychle napojíte na Pražský okruh. V okolí najdete také dostatek zeleně a možnosti pro procházky či cyklovýlety.

Základní informace a shrnutí
• Dispozice: 2+kk (užitná plocha 45 m², celková plocha včetně podílu na zahradě cca 68 m²)
• Podlaží a dům: 3. NP, cihlový dům, rok výstavby 2005
• Vlastnictví: osobní (lze financovat hypotečním úvěrem, s vyřízením rádi pomůžeme)
• Vytápění: plynový kotel
• Příslušenství: podíl na společné oplocené zahradě 786 m²
• Parkování a PENB: na ulici před domem; energetická náročnost C

Nová cena: 5 900 000 Kč včetně provize a kompletního právního servisu.

Pokud hledáte příjemné bydlení v dosahu centra Prahy a oceníte originálně řešený interiér i možnost využívat společnou zahradu, rád vám byt osobně představím. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.