Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00137**

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 56 m2, lodžie, sklep, Kúty, Zlín

Kúty, Zlín



Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Tomáš Eichner
tomas@eichner.cz
+420 608 300 194

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	113 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, o podlahové ploše 56 m2, s novou lodžií (4,6 m2) a sklepem v suterénu bytového domu, v klidné a oblíbené lokalitě Kúty, ve Zlíně.

Byt v 2.NP, orientovaný na sever a s ložnicí jihovýchodním směrem, prošel kompletní a důkladnou rekonstrukcí v srpnu 2026. V rámci revitalizace bytu majitel nic neponechal náhodě a velmi citlivě, vkusně a přitom maximálně účelně nechal celý byt zrekonstruovat.

Počínaje novými vinylovými podlahami v dřevěném dekoru v celém bytě, hezkými zárubněmi a dveřmi, včetně vstupních bezpečnostních a protipožárních HT dveří a realizací zcela nové moderní koupelny se sprchovým koutem ve zděném jádru, s odděleným WC, modernizací velmi hezké kuchyně s vestavěnou myčkou nádobí, automatickou pračkou, plynovým sporákem a digestoří s odvodem par do stoupaček konče. Byli zhotoveny zcela nové omítky, antibakteriální výmalba celého bytu a na každý detail i sebemenší dronost byl kladen žretel, na co nejpečlivější zpracování. To se rozhodně více než povedlo.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00137**

Velkou výhodou tohoto bytu je již na první pohled poměrně veliký prostor, ať už v kuchyni s jídelnou s prostornou potravinovou skříňí, kdy již tak pěkné řešení kuchyně jen umocňuje dostatečné množství odkládacích a úložných prostor. Vše jen navíc i velmi citlivě nasvíceno.

V celém bytě byly vyměněny kompletně veškerá svítidla, za úsporné a moderní LED zdroje, v obývacím pokoji navíc velmi hezké a elegantní LED svítidla, ovládané na dálku, kdy lze měnit nejen intenzitu světla, ale i jeho chromatičnost, od nejstudenější bílé až po příjemnou teplou. Jednotlivé části dne lze pak i programovat individuálně a dle potřeby.

V ložnici je k dispozici zcela nová manželská postel s rošty a 2 nočními stolky. Samostatná komora na chodbě mezi pokoji je velkým bonusem tohoto bydlení, kdy se zde nabízí prostor pro uskladnění nejen ošacení, obuvi, ale i potřeb pro úklid domácnosti jako vysavač, mop, domácí žebřík, nebo může sloužit i jako prostor na silniční kola, kolečkové brusle a další.
Na vstupní chodbě bytu bytu jsou k dispozici také věšák na kabáty a botník. V neposlední řadě, v rámci revitalizace bytu, byli zhotoveny zcela nové omítky v jednotlivých místnostech a samozřejmě nová antibakteriální výmalba v celém bytě.
Do domu je samozřejmě přiveden i optický kabel, lze se tak napojit i n a vysokorychlostí internet.

Bytový dům jako takový je rovněř celý zmodernizovaný, zateplený, jsou vyměněna plastová okna v bytech a je k dispozici samozřejmě výtah. Sklep (1,4 m2) náležející k bytu, je pak v suterénu domu.

K dispozici je nejen hlavní vchod do domu , ale rovněž zadní, směrem k řece Januštici a do přilehléhjo parku. V bytovém domě je klid, díky struktuře sousedů, zahrnující zejména starousedlíky.

Díky kvalitnímu zateplení a modernizaci pláště domu, je PENB v energetické třídě C, úsporná.

Hlavní předností tohoto bydlení kromě mimořádně hezkého a moderního vzhledu bytu, je především klid. Díky své poloze v oblíbené a přitom velmi rychle dostupné lokalitě v širším centru Zlína, nabizí mnohé. Bydlení v zeleni, parkování před domem nebo v přilehlých ulicích, bezprostřední dostupnost cyklostezky podél řeky Dřevnice do 3 směrů na Vizovice - Otrokovice - Kostelec , zástavky MHD ihned u domu v obou směrech, hezký park s hřištem za domem, základní školu, mateřskou školu, jesle, obchody s potravinami, papírnictví, restaurace, pivnice, nedalekou Baťovu nemocnici s veškerým zdravotnickým zařízením, lékarnu a také supermarket Kaufland, Lidl a čerpací stanici Robin Oil u Dopravního podniku.

Toto bydlení patří mezi jedno z nejoblíbenějších a nejvyhledávanějších ve Zlíně, především pro svou klidnou a pohodovu atmosféru, v širším centru města.