Prodej, rodinný dům s pozemky, Tachov u Doks

Tachov



6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Ondřej Špaček
info@euroreality.info
793987434

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	247 m²
Plocha parcely	3987 m²	**Užitná plocha**	212 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s hospodářskými budovami a pozemkem 3 987 m² – Tachov, okres Česká Lípa

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Tachov, okres Česká Lípa, s pozemkem o celkové výměře 3 987 m². Nemovitost se nachází nedaleko města Doksy a nabízí možnost rekonstrukce domu, využití navazujících hospodářských budov a rozlehlého pozemku.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Je postaven ze smíšeného zdiva, střešní krytinu tvoří betonové tašky. Užitná plocha domu činí přibližně 212 m².

Dispozice domu:

V přízemí se nachází obývací pokoj, další pokoj, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa.

V 1. patře jsou dva pokoje, špejchar a vstup na půdu.

Hospodářské budovy:

Součástí nemovitosti je hospodářská budova o zastavěné ploše přibližně 121 m². Nachází se zde venkovní sklep, sklad na uhlí, seník, stodola a chlév. Budova poskytuje další skladovací a hospodářské zázemí.

Technické informace:
- napojení na vodovod,
- odpad sveden do septiku,
- elektřina 220/380 V,
- elektrické rozvody v původním stavu,
- smíšené zdivo,
- střešní krytina – betonové tašky.

Pozemek a lokalita:

Celková výměra pozemků činí 3 987 m². Pozemek je rovinatý a oplocený, nabízí dostatek prostoru pro zahradu a další využití v souladu s platnými podmínkami územního plánování.

Obec Tachov se nachází v příjemném venkovském prostředí nedaleko Doks. V okolí jsou dostupná také města Česká Lípa a Mladá Boleslav.

Nemovitost může oslovit zájemce, kteří hledají venkovské stavení s hospodářskými budovami a rozsáhlým pozemkem a počítají s kompletní rekonstrukcí podle vlastních představ.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním financování koupě nemovitosti.