**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453510**

# Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžií, 72 m² – Praha 10 - Záběhlice, ul. Jasmínová

Jasmínová, Praha 10, Záběhlice, Praha




**24 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**René Hána**
rene.hana@re-max.cz
**+420777759360**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 77 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 3+1 s lodžií v oblíbené a klidné lokalitě Praha 10 – Záběhlice, v ulici Jasmínová. Byt o celkové podlahové ploše cca 72 m² (plus lodžie) se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem (budova má 7 nadzemních bytových podlaží).

Byt je prakticky řešený se samostatnými vstupy do jednotlivých pokojů z centrální předsíně, což zajišťuje dostatek soukromí. Byt má plastová okna se žaluziemi, na podlahách je položena plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně (dálkově). Dům prošel revitalizací (zateplení obvodového pláště i střechy, výměna oken) a spadá do úsporné energetické třídy C.

Ulice Jasmínová nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí (obchody, poliklinika, školy, školky, restaurace) i skvělou dopravní dostupnost. Přímo u domu se nachází zastávka tramvaje i autobusu s rychlým spojením na metro A (Skalka / Strašnická) i do centra města. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Hamerského rybníka, přírodního parku Hostivař-Záběhlice nebo cyklostezek podél Botiče.

Byt je k nastěhování OD 15. 12. 2006.
Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 24 000 Kč
• Zálohy na služby a energie: pro 3 osoby 5 700 Kč
• Vratná kauce (jistina): 48 000 Kč
• Provize RK: 1× měsíční nájemné + DPH v zákonné výši
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.