finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-811/RZ/423**

Prodej bytu 3kk 75m2 v Českém Brodě, ul. Žižkova

Žižkova, Český Brod



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Doubek
ales.doubek@rkfinpos.cz
608 849 610

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V Žižkově ulici v centru Českého Brodu nabízíme k prodeji byt 3+kk po rekonstrukci o užitné ploše 51 m² a celkové ploše 75m2. Z ložnice je přímý přístup na půdu o výměře 23 m², která nabízí další úložný prostor. K bytu patří také komora o výměře 1 m².

Byt se nachází ve 2. patře, které je zároveň posledním patrem domu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, další samostatný pokoj, zádveří a koupelna s WC. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel.

V blízkosti domu najdete park, mateřskou školu, nemocnici i fitness centrum. Autobusová zastávka je hned u domu a na vlakové nádraží je to přibližně kilometr.

Odhadovaný hrubý roční výnos z pronájmu činí 3,7–4,1 %.

Kuchyň na snímku je ilustrační vizualizace.

Ozvěte se nám, rádi vám byt ukážeme osobně.