Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453518**

Pronájem bytu 3+1 s lodžií v cihl. domě ve Svitavách-Lánech

Kapitána Jaroše, Lány, Svitavy



11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie
+ kauce



Vyřizuje
Hana Roušarová
hana.rousarova@re-max.cz
+420606579406

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt v OV s dispozicí 3+1 s lodžií ve Svitavách v části obce Lány.
Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu.
Výměra bytu činí 73 m2, byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny, WC, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, spíže a komory. Kuchyň je vybavena starší kuchyňskou linkou, ve spíži je chladnička s mrazničkou. Byt má nová plastová okna, nové sociální zařízení, jinak je byt v původním dobře udržovaném stavu.
Byt má vlastní vytápění plynovým kotlem včetně ohřevu TV, kotel je umístěný v komoře.
K bytu patří velký zděný sklep o výměře 6 m2 v suterénu domu.
Do suterénu, tedy i do sklepů je bezbariérový přístup zadním vchodem domu.
Přímo před domem neposezení a dětské hřiště.
Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob osob (cca 1.000,- Kč za 2 osoby) a energie cca 4.000,- Kč.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453518**

Vratná kauce činí 20.000,- Kč. Platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 12.000,- Kč.
Byt je volný ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.