Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-01613**

Prodej jednopodlažního řadového rodinného domu k rekonstrukci v Brně Slatině s dvorem a zahradou

Krejčího, Brno-Slatina, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Leona Šnajdarová
renc@renc.cz
+420 603 846 609

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	462 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme jednopodlažní řadový rodinný dům s dvorem a zahradou v ulici Krejčího v Brně – Slatině.

Součástí nemovitosti je obytné přízemí s dvěma pokoji, s kuchyní, chodbou, koupelnou a samostatným WC. Součástí nemovitosti je také garáž. V zadní části nemovitosti jsou dílny, sklady, dvůr a průchod na rovinatou zahradu.

Zděný dům byl postaven před cca 80-ti lety a postupně adaptován do současné podoby. Poslední rekonstrukce v domě proběhly v roce 1973. Ve dvoře domu a na zahradě jsou umístěny dvě menší jezírka.

Dispozice domu:
I.NP (přízemí): vstupní chodba, pokoj do ulice, garáž s vjezdem přes chodník a zelený pás před domem, pokoj do dvora, kuchyně orientovaná do dvora, koupelna a wc.
Na obytnou část navazuje uzavřený dvůr a hospodářská přístavba uzavírající dvůr, která byla využívána jako dílna a sklad. Dům je částečně podsklepen.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-01613**

Pozemek: Celková plocha pozemků včetně zastavěné části a pozemku před domem činí 462 m2. Šíře pozemku i domu v ulici je 9,4 m, celková hloubka pozemku je cca 56 m. Zastavěná plocha a nádvoří 247 m2, zahrada 215 m2. Zastavěná část pozemku i zahrada jsou rovinaté. VÝHODOU pozemku je přístup k nemovitosti z ulice Krejčího a také ZADNÍ přístup a příjezd k zahradě z ulice Mikulčická.

Vybavení nemovitosti: Vytápění domu starým plynovým kotlem a radiátory, ohřev vody el boilerem. Do nemovitosti jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, dům je napojen na splaškovou kanalizaci. Do nemovitosti jsou zavedeny veškeré přípojky, nemovitost je napojena na městskou kanalizaci.

Stavební konstrukce domu: obvodové i vnitřní zdivo je z plných pálených cihel, podlahy v obytných místnostech jsou dřevěné / parketové - původní, v garáži a chodbě je dlažba. Dům má původní dřevěný krov, sedlovou střechu, a původní krytinu z pálených tašek, okna a vstupní dveře jsou původní dřevěné, vnitřní dveře původní dřevěné. Koupelna a WC původní z roku 1973. Dům má směrem do ulice i dvora původní fasádu. Nemovitost je určena k rekonstrukci či k přestavbě.

Dle Územního plánu se nemovitost nachází v oblasti BU.R2. Maximální výška hlavní římsy nebo atiky je do 10 m. Je tedy možné vystavět rodinný dům se třeni nadzemními podlažími. V případě ulice Krejčího s ohledem na okolní zástavbu dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Dům je ihned volný, je možné jej použít jako zástavu v případě financování koupě prostřednictvím úvěru.