**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453515**

# Pronájem prostoru pro služby nebo kancelář - 12,4 m2

U Stadionu, Předměstí, Svitavy




**4 000 Kč**
za měsíc

Kauce a provize RK nejsou požadovány.



Vyřizuje
**Zdeněk Podlezl**
zdenek.podlezl@re-max.cz
**+420608134358**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 12 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na ulici U Stadionu komerční prostory k pronájmu.

V objektu jsou již soustředěny prostory se službami péče o tělo. V nabízeném prostoru byl provozován masážní salon nebo pedikůra. Tudíž je pro tento druh činnosti rekolaudován. Nachází se zde klasické umyvadlo i integrovná pedikérská vanička. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží a je přístupný jak z ulice (pro klienty a zákazníky, tak i ze dvora (pro personál). Prostor je vhodný i jako kancelář.

Za společné chodby jsou přístupné zákaznické WC i WC pro personál.

Nájemné u tohoto nabízeného prostoru je 4.000,-Kč, zálohy za energie a služby jsou 1.000,-Kč.
Kauce a provize RK není požadována.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.