Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26273**

Prodej zemědělské usedlosti 550 m2, Šemnice

Pulovice, Šemnice



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jonáš Látka
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Zastavěná plocha	397 m²	**Užitná plocha**	550 m²
Plocha parcely	6053 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	35 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: stylová usedlost s penzionem, tančírnou a soukromým rybníkem uprostřed přírody

Představte si ráno, kdy vás místo městského ruchu probudí ticho, ptačí zpěv a výhled do rozlehlé krajiny. Nabízíme ojedinělou nemovitost v malebné obci Pulovice, jen pár minut od Karlových Varů, kde se spojuje příroda, prostor, historie a potenciál pro vaše nápady. Pozemky o celkové výměře 6 053 m vám dávají svobodu tvořit podle vlastních představ.

Areál tvoří samostatné stavby

Hlavní budova, stylový penzion
Kompletně vybavený objekt se zachovalým retro interiérem, který má svou atmosféru a charakter. K dispozici je několik pokojů pro hosty, kuchyně, společenské prostory a zázemí pro provoz ubytování.

Tančírna a společenská místnost
Samostatná stavba, kde se dá slavit, tvořit i setkávat. Je vhodná pro soukromé akce, workshopy nebo komunitní události. Součástí je přípravna a částečně podsklepený prostor využitelný pro technické nebo provozní účely.

Vedlejší stavba
Kůlna s pevnými základy, využitelná například jako dílna, sklad nářadí nebo zázemí pro údržbu areálu.

Čím areál výjimečně žije

Rozloha pozemků 6 053 m: prostor pro ekologický projekt, komunitní zázemí i soukromé sídlo.
Vlastní vodní plocha: místo pro koupání, relaxaci nebo přírodní biotop.
Soukromí: bez přímých sousedů, přístup po asfaltové cestě.
Malebné výhledy do krajiny, čisté prostředí a klid.
Potenciál pro okamžité využití i pro dlouhodobý rozvoj.

Příležitost pro vaše plány
Nemovitost je vybavena pro provoz penzionu či eventového místa. Díky rozloze, dispozici a umístění nabízí zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá kombinaci přírody, prostoru a nezávislosti, ať už pro podnikání, nebo pro vlastní bydlení.

Více informací poskytne makléř. Doporučuji prohlídku, protože atmosféru tohoto místa je nejlepší zažít osobně. Další fotografie rádi zašleme na vyžádání