Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961499**

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², Plzeň, ul. Pálavská

Pálavská, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



17 500 Kč
za měsíc

+ nájemné za parkovací stání v garáži a záloha za služby a elektřinu, cena včetně provize



Vyřizuje
Kubík Kryštof
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a slunný byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 57m² v novostavbě bytového domu, který se nachází v žádané lokalitě Plzně, Sylván. Sylván je moderní rezidenční lokalita a vyniká především svým klidným a bezpečným prostředím. Přímo u domu se otevírá vstup do přírody, která vybízí k procházkám i sportu, zatímco veškeré služby jako obchody, restaurace, lékaři, ZŠ a MŠ máte v docházkové vzdálenosti a do centra Plzně se dostanete za pár minut autem nebo pravidelnými autobusovými spoji MHD. Byt se nachází na 1. patře z celkem 3 pater bytového domu s výtahem. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 6 m² z které je krásný výhled na okolí. Komfortní parkování zajišťuje vyhrazené stání v podzemní garáži ze které Vás výtah vyveze až ke dveřím bytu. Nájemné za byt činí 17 500 Kč/měsíc, garážové stání 2 000 Kč/měsíc a zálohy na služby a elektřinu 3 000 Kč/měsíc. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 52.500 Kč + provize RK ve výši 21.175 Kč.