Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92636**

Moderní zděný byt 2+kk, 50 m², Tlučná u Plzně – bezbariérový přístup, terasa

Pod Krimichem, Tlučná



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný zděný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 50 m², který se nachází v přízemí bytového domu v obci Tlučná u Plzně.
Byt je moderně zařízený, vkusně řešený a ve velmi dobrém technickém i vizuálním stavu.
Nabízí příjemné a pohodlné bydlení bez nutnosti zásadních úprav.
Velkou předností je bezbariérový přístup. Díky umístění v přízemí je zajištěn pohodlný přístup do bytu, na předzahrádku i do sklepa, který se nachází přímo naproti bytu. Byt je tak vhodný také pro seniory nebo osoby s omezenou pohyblivostí.

K bytu náleží:
• terasa o velikosti 5 m²
• sklep o velikosti 3 m² přímo naproti bytu
• možnost parkování přímo před domem
Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci. Zdrojem vody je veřejný vodovod.
Vytápění bytu je zajištěno plynovým kotlem umístěným v domovní kotelně.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady:
• Voda a teplo: cca 1 200 Kč
• Elektřina: cca 700 Kč
• Fond oprav: 348 Kč

Celkem uvedené náklady činí přibližně 2 248 Kč měsíčně.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení, seniory, páry i jako zajímavá investiční příležitost.
Bydlení v klidném prostředí s přírodou doslova za domem – les a pole vybízejí k procházkám a odpočinku na čerstvém vzduchu.

Obec Tlučná nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Plzně, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Cena: 5 890 000 Kč.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.