OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1713**

# Prodej bytu 87m2 - Praha, Nekázanka

Nekázanka, Praha 1, Nové Město, Praha



**17 000 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ing. arch. Eliška Jandová**
info@okrealestate.cz
**+420 731 590 860**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 87 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 87 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní byt přímo v centru Prahy.
Dům o sedmi nadzemních podlaží s výtahem se nachází na křížení ulic Nekázanka a Jindřišská. Samotný byt najdeme ve 3. podlaží v nárožní poloze. Okna tedy směřují jak do klidné Nekázanky, tak do vizuálně atraktivní Jindřišské ulice.

Byt o výměře 87m2 je v dobře udržovaném původním stavu a má dispozici 3+1. Se sousedním bytem navíc disponuje společnou přístupovou chodbou, která byt odděluje od případného ruchu ve společných prostorech. Do bytu se vstupuje skrz velkorysou vstupní halu, která skýtá dostatek úložného prostoru. Z haly je vstup do koupelny, samostatného wc, kuchyně, obývacího pokoje a jedné z ložnic. Druhá ložnice je přístupná z obývacího pokoje.

Dům je výjimečný svým konstrukčním systémem, který je vhodný pro alternativní dispoziční řešení.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Bydlení na této adrese spojuje klid historické uličky s tepem samotného centra Prahy. Jen pár kroků od ulice Na Příkopě, Václavského náměstí a Jindřišské věže máte na dosah ty nejlepší restaurace, kavárny, divadla i obchodní galerie. Díky skvělé dopravní dostupnosti ze všech tří linek metra (Můstek, Muzeum, Náměstí Republiky) a blízkosti Hlavního i Masarykova nádraží jde o ideální místo jak pro komfortní městský život, tak pro bezpečnou investici s vysokým potenciálem.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte se ozvat. Zodpovíme Vám Vaše dotazy a domluvíme prohlídku.