Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946273**

Prodej bytu 1+1, 38 m², Opava, ul. 17. listopadu

17. listopadu, Opava (nečleněná část města), Kylešovice, Opava



2 730 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kopáček Jiří
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	14	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	38 m²	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 38 m² v panelovém domě na sídlišti, v katastrálním území Kylešovice. Byt se nachází v 5 patře, je situován v revitalizovaném domě, který je zateplen, má plastová okna, nový vchod, i výtah. Samotný byt je v původním, ale udržovaném stavu, kuchyňská linka je již modernější, podlahy mají velmi zachovalé parkety, rozvody vody a odpadů, jsou již v plastu, rozvody elektřiny jsou však původní. Pro inspiraci slouží vizualizace fotografií, které napoví jak by mohla nemovitost vypadat po stavebních úpravách. Byt je tedy určen k rekonstrukci dle svých představ nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Byt je ihned volný k nastěhování.