Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-409**

Prodej komerčního objektu, ul.Chebská, Karlovy Vary

Chebská, Dvory, Karlovy Vary



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vít Čirik
alfaestate@alfaestate.cz
776686776

Celková podlahová plocha	360 m²	**Počet míst k parkování**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Různé možnosti využití.....Bydlení, podnikání nebo obojí?
V Chebské ulici v Karlových Varech vám představuji areál, který můžete využít už dnes a postupně ho proměnit podle vlastních představ.
Hlavní budova má 360 m² užitné plochy ve dvou podlažích a zastavěnou plochu 180 m². V přízemí je dílna a v prvním patře sklady. Hned vedle stojí menší budova se zastavěnou plochou 89 m², napojená na elektřinu. Budova je v dobrém stavu a dají se využívat i v současné podobě. Do nedávna byla stavba využívána jako dílna firmy.
Mezi přednosti areálu patří vlastní dvůr o výměře 224 m²,zahrada o výměře 147 m², kde by po úpravě mohlo vzniknout parkoviště a garáže, které je možné ihned využívat. Hlavní budova je napojena na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu 230/400 V.
A právě tady začíná prostor pro váš nápad. V přízemí by mohla vzniknout ordinace a v patře čtyři byty 1+1. Další možností je přestavba na bytový dům s osmi menšími byty nebo využití areálu pro kanceláře, dílny či sklady. Rozsah přestavby bude záviset na projektu a možnostech povolení.
Máte představu, co by na Chebské mohlo vzniknout právě vám? Rád vás areálem osobně provedu.