Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960304**

Prodej bytu 3+1+G v Domažlicích, ul. Elišky Krásnohorské

Hořejší Předměstí, Domažlice



4 403 280 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Knížková Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	6	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	81 m²	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 81 m² s garáží, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v Domažlicích, v ulici Elišky Krásnohorské. Byt je v osobním vlastnictví a v udržovaném stavu. Díky své dispozici a velkorysé podlahové ploše nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost modernizace dle vlastních představ. Příjemným benefitem je lodžie a jihovýchodní orientace bytu, která zajišťuje dostatek přirozeného denního světla. Vytápění je řešeno elektrickými akumulačními kamny. K bytu náleží sklep o výměře 6 m², využívat lze také společnou kočárkárnu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotnických zařízení a zastávek veřejné dopravy. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.