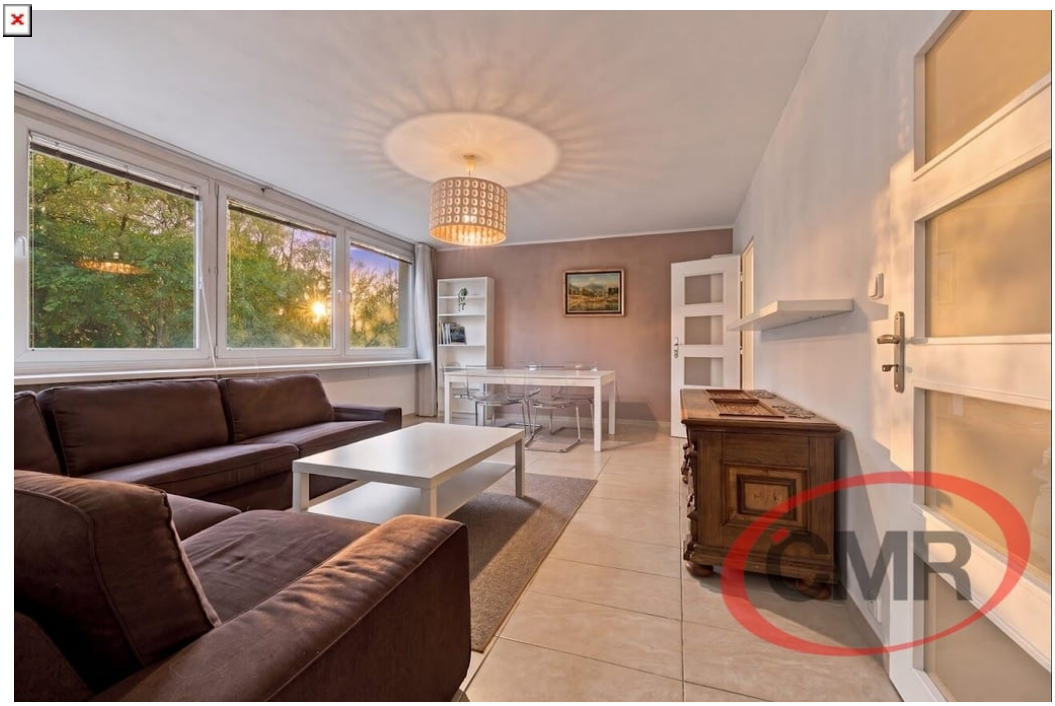
ČESKOMORAVSKÁ REALITNÍ a.s.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3019**

Světlý, prostorný byt 4+1 88 m2 OV, lodžie, šatna, možnost garáže pro 2 auta v domě, P-10, Malešice

Niederleho, Praha 10, Malešice, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Iva Linhová
iva.linhova@cmr.cz
775111444

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 4+1 88 m2 v klidné části velmi vyhledávané lokality, P-10 Malešice. Byt se nachází v nízkopodlažním panelovém domě, který zajišťuje klidné bydlení s rodinnou atmosférou. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších velkých investic. Nové rozvody el. v mědi, cca v roce 2010 nové zděné jádro, 2019 nové podlahy v celém bytě. Díky promyšlené dispozici nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu. Hlavní dominantou je prostorný, velmi světlý obývací pokoj s jídelnou s oddělenou kuchyní s oknem. Dále jsou zde tři samostatné ložnice, šatna, koupelna se sprchovým koutem, WC odděleně a vstupní chodba. Ložnice poskytují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti, z jedné je vstup na zasklenou lodžii nebo lze využít i pro zřízení domácí pracovny. Velkou výhodou je praktická šatna přímo v bytě, která výrazně šetří místo v obytných místnostech. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, fasáda se zateplením, nová okna, střecha po rekonstrukci, stoupačky v plastu. Malešice patří v současné době mezi nejoblíbenější čtvrti P-10 díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a bezprostřední blízkosti zeleně. Pár minut chůze

od domu se nachází revitalizovaná Malešický park s bohatým sportovním i relaxačním vyžitím a Malešický les. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost. Rychlé spojení na metro A Želivského, Skalka nebo metro B Palmovka, Vysočanská zajišťují nedaleké bus zastávky. Nově bude i tram zastávka cca v roce 2027. Pro větší komfort lze přikoupit samostatnou, uzamykatelnou garáž pro dva vozy přímo v domě. Info o ceně v kanceláři. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.