Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453108**

Prodej zahrady 901 m² s chatkou a výhledem na Brno – Židenice

Brno



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Michaela Mergeščíková, LL.M.
michaela.mergescikova@re-max.cz
+420773473477

Celková podlahová plocha	730 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Doprava**	silnice
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete uniknout ruchu velkoměsta, užívat si soukromí, přírodu a přitom mít celé Brno na dosah?

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 901 m², situovanou v klidné a vyhledávané zahrádkářské lokalitě Brno-Židenice.
Pozemek je orientován na jihozápad a díky své poloze nabízí příjemné sluneční podmínky i krásné výhledy na město Brno a okolní krajinu.

Zahrada je tvořena dvěma parcelami a má protáhlý, lehce svažitý charakter. Je obklopena vzrostlými stromy, keři a zelení, které vytvářejí přirozené soukromí a jedinečnou atmosféru. Právě kombinace klidu, zeleně a výhledu činí z tohoto místa zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají vlastní prostor k odpočinku.
Součástí pozemku je zděná rekreační chatka o zastavěné ploše přibližně 15,8 m², bez čísla popisného či evidenčního. Chatka disponuje venkovním schodištěm a zastřešenou terasou, která přímo vybízí k posezení u ranní kávy nebo příjemným letním večerům.
Zahrada nabízí prostor pro zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny, vytvoření odpočinkové zóny nebo úpravu podle vlastních představ. Pro lepší představu o jejím potenciálu jsou součástí prezentace také vizualizace možného budoucího využití.

Základní informace
• Celková výměra pozemku: 901 m²
• Parcela č. 7442/1 – 730 m²
• Parcela č. 7442/2 – 171 m²

- Katastrální území: Židenice
- Druh pozemku: zahrada
- Orientace: jihozápad
- Šířka pozemku: přibližně 2,2 až 4 m
- Zděná chatka: zastavěná plocha cca 15,8 m²
- Přístup: z veřejné komunikace
- Voda: sezónní rozvod na pozemku, aktuálně odpojený
- Elektřina: v blízkosti hranice pozemku, přibližně 5 m

Místo s potenciálem
Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Přestože se nachází na území Brna, nabízí prostředí plné zeleně, soukromí a klidu.
Zahrada je ideální pro ty, kteří hledají vlastní kousek přírody, místo pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo příjemné chvíle s rodinou a přáteli.
Dopřejte si vlastní zelenou oázu s výhledem na Brno.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás tímto krásným místem osobně provedu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.