Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04393**

Podnájem, Byt 3+1, 72 m2, Praha 6 - Ruzyně, ul. Ciolkovského

Ciolkovského, Praha 6, Ruzyně, Praha



26 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.844 Kč měsíčně / 1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Erika Třešničková
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Rádi bychom vám představili světlý a příjemně prostorný byt 3+1 o celkové výměře 71,3 m², který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 6 – Ruzyně. Díky svému umístění ve vyšším patře byt nabízí dostatek denního světla, klid a pěkný otevřený výhled do okolí. Dispozice je promyšlená a praktická, což z něj dělá skvělé zázemí jak pro rodinu, tak pro pohodové spolubydlení či studenty.

Jednotka sestává ze tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny a toalety. Velkou předností je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a vybízí k celoročnímu posezení, a praktická komora přímo v bytě pro uložení všech nezbytností. Byt je aktuálně zařízený nábytkem dle fotografií, po vzájemné domluvě je však možné vybavení vystěhovat a přizpůsobit interiér vlastním představám.

Lokalita na sídlišti Dědina nabízí perfektní rovnováhu mezi městským komfortem a přírodou. Pár kroků od domu najdete

zastávky tramvají i autobusů s rychlým a přímým spojením na metro A (Nádraží Veleslavín, Dejvická), do univerzitních kampusů i na Letiště Václava Havla. V bezprostředním okolí máte nákupní centrum Delta, Billu, lékárnu, poštu, školy i školky. Na procházky, sport a relaxaci lákají nedaleká Divoká Šárka a obora Hvězda. Byt je k nastěhování ihned. Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Byt je k nastěhování ihned.
Uvádíme energetickou náročnost G – jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás