Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1331**

Prostějov, ul. Raisova, byt 2+1, DV

Raisova, Prostějov



3 599 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Foretková Blanka
foretkova@cmreality.cz
+420 604190555

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostějov, ul. Raisova se nachází v klidné části města Prostějova. V blízkosti jsou jak nákupní možnosti, tak škola, školka a park Kolářovy sady využívaný pro relaxaci.

S výhradním zastoupením nabízíme k prodeji pěkný udržovaný byt o dispozici 2+1 s lodžií v družstevním vlastnictví. Byt je situován ve 2. patře cihlového domu. Dům je zateplen, má plastová okna, měnily se rozvody vody a odpadů. Aktuálně je na střeše nová krytina.
Byt je po kompletní dřívější rekonstrukci. Sestává se z předsíně, spíže, koupelny, kuchyně, obývacího pokoje, který je průchozí do ložnice. V ložnice je přes celou jednu stěnu vestavná skříň. Dále jsou zde zatemňovací venkovní rolety. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace. Z kuchyně je vstup na zasklenou lodžii. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Teplá voda je dodávaná. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Výměra bytu: 40,3 m2

Platby: fond oprav 1 814,- Kč, pojištění, daň, správa domu a družstva celkem 600,- Kč, záloha na studenou vodu 150,- Kč, záloha na teplou vodu 442,- Kč, úklid 96,- Kč, energie spol. prostor 39,- Kč, ostatní energie dle individuální spotřeby