Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238609**

Jedinečný byt 3kk/T (terasa 30m2), 2 uzamykatelné garáže, a Np - kancelář k pronájmu

Prosecká, Praha 8, Praha 9, Prosek, Praha



39 000 Kč
za měsíc

Plus poplatky 6000 kč

Vyřizuje
Likusová Dagmar
likusova@spolecnarealitni.cz
+420773992310

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2008	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	30 m²	**Plocha terasy**	39 m²
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	zařízeno pouze kuchyňskou linkou	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 3kk/T (112 m2 včetně 30 m2 terasy s jedinečným výhledem na celou Prahu).Kromě samotného bytu je v ceně nájmu samostatně uzamykatelná garáž pro 2 auta, další nebytový prostor v domě - cca 10m2 včetně přípojky vody a elektřiny, lze využít jako kancelář, skládek, nebo jako prádelnu, či saunu apod. a klasická sklepní kóje. Cena měsíčního nájmu za vše je 39.000,- Kč a cena poplatků zálohově 6.000,- Kč. Samotný byt sestává z velké obytné kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou, ložnice a třetí pokoj je celý prosklený - v podstatě vytápěná zimní zahrada, pracovna s nádherným výhledem apod. Podlahy z masivu, všechna okna a dveře opatřeny elektrickými venkovními žaluziemi, v bytě příprava pro alarm a optický internet. WC samostatné, v koupelně sprchový kout. Výhled z terasy opravdu dechberoucí a jedinečný, nutno vidět.