finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-1066/RZ/28**

Prodej stavebního pozemku 1195m2 v obci Libež

Libež



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Kakos
filip.kakos@rkfinpos.cz
603 967 912

Celková podlahová plocha	1195 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 195 m² v nové obytné části Libže u Vlašimi, kde postupně vyrůstají rodinné domy. Je to klidná část obce obklopená loukami a lesy. K nájezdu na dálnici D1 je to přibližně 9 km, což zajišťuje dobré spojení s Prahou.

Elektřina, vodovod a kanalizace jsou na hranici pozemku. Zadní část pozemku svažitá, při návrhu zahrady se dá využít třeba pro přírodní skalku nebo terasové záhony.

Co lze na pozemku postavit

Podle územního plánu je pozemek v ploše BI - bydlení v rodinných domech. Je zde přípustný samostatně stojící rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a možností využití podkroví. V úvahu tak připadá bungalov i dům s obytným podkrovím.

Maximální zastavěnost pozemku je 30 %.
Minimální podíl zeleně je 50 %.
Maximální výška stavby je 9 m, výška hlavní římsy nejvýše 5 m.

Ve fotogalerii najdete ilustrační vizualizace domu a zahrady. Na dvou leteckých snímcích je vidět také sousední stavební pozemek o výměře 1 235 m², který nabízíme samostatně.

Rád vám pozemek ukážu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.