Nemovitosti REN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0067**

Pronájem kancelářských prostor 113 m²

Nádražní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



21 000 Kč

za měsíc

Nájem: 21 000,- Kč /měsíc
Služby: 1 035,- Kč /měsíc
Kauce: 48 000,- Kč Provize
RK: 25 000,- Kč



Vyřizuje
Mgr. Bc. Renata Valicová
info@nemovitostiren.cz
+420 604 453 223

Plocha	113 m²	**Plocha parcely**	498 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlé a dobře dispozičně řešené kancelářské prostory o celkové výměře 113 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Nádražní v Ostravě. Poloha v samotném centru města zajišťuje výbornou dostupnost, reprezentativní adresu i široké možnosti využití pro administrativní činnost.
Prostory jsou nabízeny ke kancelářskému využití a poskytují praktické zázemí pro firmy, účetní kanceláře, advokátní služby, konzultační činnost nebo jiné administrativní provozy. Dispozice zahrnuje dvě samostatné kanceláře, zasedací místnost, vstupní část vhodnou jako recepci či čekárnu, kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem a pisoárem a samostatné WC.
Interiér působí otevřeně a vzdušně díky vysokým stropům a velkým oknům, která zajišťují dostatek denního světla po celý den. Okna byla vyměněna a prostory prošly v posledních letech částečnými úpravami zahrnujícími modernizaci koupelny a části elektroinstalace.
Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kondenzačním kotlem, což umožňuje efektivní provoz a kontrolu nad provozními náklady. Prostorná vstupní předsíň nabízí dostatek místa pro recepci, čekací zónu nebo zázemí pro zaměstnance a

klienty. Součástí jednotky je také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor například pro archiv nebo firemní materiály. Výhodou je rovněž bezpečnostní mříž instalovaná ve vstupu do patra, která zvyšuje soukromí i zabezpečení celého prostoru. Jednotka je zkolaudována jako byt o dispozici 3+1, aktuálně je však využívána a nabízena jako kancelářský prostor. Díky tomu může být zajímavou volbou také pro klienty hledající kombinaci podnikání a vlastního zázemí.
Kanceláře se nachází v cihlovém domě na jedné z hlavních ulic centra Ostravy. V bezprostředním okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, bank i úřadů. Samozřejmostí je výborné spojení městskou hromadnou dopravou a snadná dostupnost hlavních dopravních tahů.

Tyto prostory představují ideální příležitost pro firmy hledající reprezentativní a dobře dostupné kancelářské zázemí v centru města.
Náklady:
Nájem: 21 000,- Kč / měsíc
Služby: 1 035,- Kč / měsíc
energie s přepisem na nájemce: plyn + elektřina
Kauce: 45 000,- Kč
Provize RK: 22 000,- Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.