Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10049**

Pronájem byty 1+kk, 22 m² - Praha - Chodov

Čenětická, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



15 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 3200 kč včetně elektřiny, vratná kauce 19100 kč, provize 19100 kč + DPH

Vyřizuje
Lukáš Kubát
lukas.kubat@bohemianestates.com
+420 778 526 990

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	22 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2024	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování po domluvě.
Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 1+kk, s plochou 23 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruované budovy od známého developera PSN.
Byt je vybaven moderní prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční deska, mikrovlná trouba, digestoř a pračka).
Zbytek místnosti je nevybavený a prostorný.
V koupelně najdeme sprchový kout a toaletu.

Velkou předností budovy je recepce, vlastní fitness k využití zdarma a další společenské místnosti pro trávení času včetně střešní terasy s grilem.V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna, OC Westfield.
V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová zastávka a stanice metra Chodov.Měsíční nájem - 15900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3200 Kč včetně elektřiny, vratná kauce, provize 19100 kč + dph.
Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem

spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.