Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26553**

Byt 3+kk o velikosti 72,2 m2 s parkovacím místem v širším centru města Plzně

Malická, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Aneta Otte
aneta.otte@ottereality.cz
+420 732 111 903

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	241 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je zděný byt s dispozicí 3+kk o velikosti cca 72,2 m2 ve čtvrtém nadzemním podlaží v Malické ulici na Roudné, v širším centru města Plzně.

Nabízený byt se nachází v klasickém zděném, udržovaném činžovním domě. Byt je dispozičně rozdělen na předsíň, obývací pokoj s kuchyní, 2 obytné pokoje a koupelnu. Kuchyňská linka je vybavená vestavěnými spotřebiči jako je vestavěná elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř nebo myčka. S výjimkou kuchyňské linky byt není zařízený. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo s osvětlením, topný žebřík, toaleta a příprava na pračku. Všechny obytné místnosti jsou klimatizované. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, který je umístěn v předsíni v bytě. Do bytu je

přiveden internet a TV.

K bytu náleží v ceně nájmu jedno parkovací stání přímo v uzavřeném dvoře, do kterého se zajíždí průjezdem. Dále je možné užívat společnou kolárnu a sklad sezonních či sportovních věcí ve vedlejší stavbě umístěné v zadní části dvora. Nadstandardem nabízeného bytu je možnost využívání uzavřeného vnitrobloku ve dvoře, kde je pro nájemce domu postavená dřevěná zastřešená pergola se zahradním krbem, kde je možné grilovat a trávit volný čas. dále je možné užívat společně s ostatními nájemci velký nafukovací bazén. Náklady na údržbu bazénu si nájemci sami společně regulují a o bazén se starají.

K příjemnému bydlení přispívá umístění domu v klidné části čtvrti Roudná. Díky umístění je historické centrum města v docházkové vzdálenosti několika minut stejně jako zeleň u řeky Mže. Všechny potřebné služby jako je lékař, pošta, obchody, škola, školka, MHD atd. jsou v docházkové vzdálenosti. Nedaleko je obchodní centrum Rondel, Lochotínský park, sportoviště, kulturní a restaurační zařízení. Hledáte-li bydlení v centru města, je tato nabídka pro Vás ideální.

Režie: Zálohově pronajímateli částka ve výši 1.800 Kč za měsíc: vodné, stočné, elektrická energie společných prostor, odvoz domovního odpadu. Přehlášeno nájemcem na dodavatele bude: elektrická energie bytu, plyn, internet a event. TV.