Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6077**

Pronájem bytu 3+kk v Klatovech

Ostravská, Klatovy IV, Klatovy



18 000 Kč
za měsíc

plus služby bytu a provize RK



Vyřizuje
Lukáš Straka
l.straka@mixreality.eu
+420739500243

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem prostorného bytu v Klatovech?Naše společnost Vám nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 75 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v atraktivní lokalitě centra města Klatovy.Zrekonstruovaný byt nabízí praktické a komfortní dispoziční řešení, které zahrnuje vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, šatnu poskytující dostatek úložného prostoru, koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletu.Velkou předností této nemovitosti je balkon, sklep, parkovací stání ve dvoře domu a možnost využívání společné půdy a zahrady, která nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci.Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje individuální regulaci spotřeby a nákladů na vytápění.Další výhodou je možnost pronájmu samostatné garáže, která se nachází přímo pod bytem, a to za měsíční nájemné ve výši 2 000,-Kč.Nemovitost se nachází v samotném centru města Klatovy, které nabízí kompletní občanskou

vybavenost a výbornou dostupnost veškerých služeb.Elektřina a plyn budou převedeny přímo na nájemce.Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.Vratná kauce činí 18 000,-Kč.Majitel preferuje slušného, spolehlivého a solventního nájemce.Doporučuji prohlídku.