**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120901**

# Prodej pozemek Bydlení, 310m²

Tábor



## Neuvedeno




Vyřizuje
**Simona Zadražilová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 310 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej dvou stavebních pozemků o celkové výměře cca 610 m²
Tábor, Zárybničná Lhota

Dva pozemky, jedna příležitost. Moderní bydlení podle vašich představ.
Nabízíme k prodeji dva sousedící stavební pozemky o celkové výměře přibližně 610 m² v příjemné lokalitě Zárybničná Lhota, v blízkosti Tábora. Velkou předností této nabídky je již zpracovaná architektonická studie, která na těchto pozemcích navrhuje výstavbu moderního dvojdomu.
Studie představuje promyšlené řešení dvou samostatných bytových částí rodinného domu, které mohou nabídnout pohodlné bydlení se zachováním vlastního soukromí a venkovního prostoru.
Tato varianta může být ideální například pro dvě generace jedné rodiny, příbuzné či přátele, kteří chtějí bydlet blízko sebe, ale současně mít své vlastní zázemí. Budoucí majitelé tak mohou využít již připravenou architektonickou studii a navázat na ni dalšími kroky směřujícími k realizaci svého bydlení.
Jednotlivé pozemky mají přibližné výměry:
• Pozemek č. 1 – 308 m²
• Pozemek č. 2 – 302 m²
Celková výměra obou pozemků činí přibližně 610 m².
Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemků. Přístup je řešen z přilehlé komunikace.
Zárybničná Lhota nabízí příjemné prostředí rodinné zástavby a zároveň dobrou dostupnost Tábora a Sezimova Ústí, kde je k dispozici široká občanská vybavenost.
Hlavní přednosti nabídky
• Zpracovaná architektonická studie moderního dvojdomu.
• Možnost realizace dvou samostatných částí rodinného bydlení.
• Možnost zajištění výstavby dle individuální dohody.
• Inženýrské sítě na hranici pozemků.
• Přístup z přilehlé komunikace.
• Příjemná lokalita s okolní zástavbou rodinných domů.

• Dobrá dostupnost Tábora a Sezimova Ústí.
• Zajímavá příležitost pro vícegenerační bydlení nebo investiční záměr.
Ráda vám osobně představím pozemky, připravenou architektonickou studii i možnosti případné realizace výstavby.
Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120901.