Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-26166**

Pronájem - domu/vily, 71 m²

Losina, Chotěšov



22 600 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Jakob
miroslava.jakob@parva.cz
+420771122911

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	92 m²
Užitná plocha	71 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Studna	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý nájem přízemního rodinného domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 71 m² v obci Losina u Chotěšova. K domu náleží pozemek o výměře 96 m². Parkování na pozemku u domu.
Hned při vstupu oceníte prostornou chodbu s velkými vestavěnými úložnými prostory, díky kterým budete mít kam uložit vše potřebné.
Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a navazuje na prostor pro stolování i odpočinek.
Dále jsou zde dva samostatné pokoje, oba vybavené vestavěnými skříněmi. Ty poskytují dostatek úložného prostoru, aniž by bylo nutné místnosti zaplňovat dalším nábytkem.
Koupelna nabízí zděný sprchový kout a umyvadlo s koupelnovým nábytkem. Toaleta je umístěna samostatně.
Součástí domu je také technická místnost, ve které se nachází plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev teplé vody a čerpadlo pro zásobování domu vodou z vlastní studny.
Příjemným bonusem je zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení nebo pěstování rostlin.
U domu je připravená vydlážděná plocha vhodná pro umístění zahradního nábytku a vytvoření útulné terasy. Nechybí ani menší zahradní domek, který poslouží k uskladnění nářadí a dalších potřeb.
Nájemné a další platby
Měsíční nájemné: 22 600 Kč
Voda je čerpána ze studny na pozemku. Hradí se pouze stočné dle vyhlášky obce, orientačně 180 Kč za osobu měsíčně.
Správa a pojištění: 300 Kč
Internetové připojení v ceně nájmu
Celková pravidelná měsíční platba: 22 900 Kč
Elektřina a plyn se převádějí na nájemce, který hradí zálohy přímo dodavatelům podle spotřeby.

Voda je čerpána ze studny na pozemku. Hradí se pouze stočné dle vyhlášky obce, orientačně 180 Kč za osobu měsíčně.
Další náklady:
Komunální odpad – přihlášení na obci, cca 1 000 Kč ročně.
Roční revize plynového kotle – cca 1 200 Kč.
Platby při uzavření nájemního vztahu
Vratná jistotní kauce: 45 500 Kč
Jednorázová provize společnosti Perfektní nájemník: 27 500 Kč
Pokud hledáte bydlení, které spojuje pohodlí rodinného domu, prakticky řešený interiér a možnost užívat si vlastní zahradu, rádi Vám tuto nemovitost představíme při osobní prohlídce.
Těšíme se na setkání s Vámi!