Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120900**

Prodej pozemek Bydlení, 308m²

Tábor



Neuvedeno



Vyřizuje
Simona Zadražilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	308 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 308 m²
Tábor, Zárybničná Lhota

Vlastní dům, vlastní zahrada a moderní bydlení podle vašich představ.
Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře přibližně 308 m² v příjemné lokalitě Zárybničná Lhota, nedaleko Tábora. Pozemek se nachází v zastavěné části obce, mezi ulicemi Jihlavská a Na Stráni, v prostředí okolních rodinných domů.
Velkou předností nabídky je již zpracovaná architektonická studie, která na tomto a sousedním pozemku navrhuje výstavbu moderního dvojdomu. Pozemek může být vhodnou volbou pro mladé páry, rodiny i zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez náročné údržby rozsáhlé zahrady.
K dispozici je také možnost zajištění výstavby dle individuální dohody. Zájemci tak mohou využít již připravenou architektonickou studii a navázat na ni dalšími kroky k realizaci vlastního bydlení. Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Přístup je řešen z přilehlé komunikace.
Lokalita nabízí příjemné prostředí rodinné zástavby a zároveň dobrou dostupnost Tábora a Sezimova Ústí s širokou občanskou vybaveností.
Hlavní přednosti nabídky
• Stavební pozemek o výměře cca 308 m².
• Možnost zajištění realizace výstavby.
• Inženýrské sítě na hranici pozemku.
• Přístup z přilehlé komunikace.
• Vlastní menší zahrada s nenáročnou údržbou.
• Dobrá dostupnost Tábora a Sezimova Ústí.
Architektonická studie představuje návrh možného využití pozemku v návaznosti na sousední parcelu. Konkrétní realizace výstavby podléhá splnění příslušných územně plánovacích, technických a povolovacích podmínek.
Pokud hledáte příležitost k modernímu rodinnému bydlení v dosahu Tábora, ráda vám pozemek osobně představím a poskytnu bližší informace o architektonické studii i možnostech výstavby.
Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120900.