Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-88337**

Prodej stavebního pozemku Žabeň

Žabeň



1 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	836 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek o rozloze 836 m² (parcely p.č. 360/4 a p.č. 521/166) v obci Žabeň. Přístup k pozemku je možný z obecní komunikace parcely p.č.293/1 a dále pak po komunikaci (parcely p.č. 293/6, p.č. 360/7, p.č. 361/10). V ceně pozemku je vybudování příjezdové cesty, přípojka vody, elektřiny a kanalizace.
Pozemky jsou v územním plánu označeny jako plocha „Smíšená obytná“ kterou lze využít pro:
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Přípustné využití např.:
- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy
- výšková hladina zástavby max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků bude max. 20% (nezapočítává se zpevněná plocha)